

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»
от 05 декабря 2025 года № 753

Настоящая Документация об открытом по составу участников аукционе по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Малая Сюга, улица Садовая, земельный участок 41; Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Малая Сюга, улица Садовая, земельный участок 43 (далее – аукцион, Документация об аукционе) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона - Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения о проведении аукциона - распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 03 декабря 2025 года № 1073-р «О проведении аукционов по продаже земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Место проведения аукциона - Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, дом 59, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», кабинет 503.

Дата и время проведения аукциона указаны в нижеприведенной таблице.

Адрес земельного участка	Дата проведения аукциона	Время проведения аукциона
Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Малая Сюга, улица Садовая, земельный участок 41	24 декабря 2025 года	09 ч. 00 мин.
Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Малая Сюга, улица Садовая, земельный участок 43	24 декабря 2025 года	09 ч. 30 мин.

Порядок проведения аукциона установлен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Можгинского района, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 05 марта 2025 года № 165.

Предмет аукциона - продажа земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности.

Лот № 1:

Адрес земельного участка: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Малая Сюга, улица Садовая, земельный участок 41.

Площадь: 1300 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:053003:943.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона (Ж).

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Ограничений использования и обременений земельного участка не установлено.

Дата размещения извещения о предоставлении земельного участка для

индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: 26.09.2025 года.

Лот № 2:

Адрес земельного участка: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Малая Сюга, улица Садовая, земельный участок 43.

Площадь: 1300 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:053003:942.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона (Ж).

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Ограничений использования и обременений земельного участка не установлено.

Дата размещения извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: 26.09.2025 года.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	1000 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			2000 – для блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			10 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
			500 – для прочих объектов
2	Максимальный размер земельного участка	кв. м	2500 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			5000 – для блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			2000 – для прочих объектов
3	Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту	м	15 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			10 – для блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	20 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			50 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			90 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
			40 – для прочих объектов
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	м	3 – для индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства, для малоэтажных многоквартирных домов
			3 – для вспомогательных построек (индивидуальные гаражи, бани и другие), при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
	которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		4 – для построек для содержания скота и птицы
			3 – для прочих объектов
			Для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП): 1 – от границ земельного участка; 3 – от красных линий (улиц и проездов)
6	Предельное количество этажей	этаж	3 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			2 – для блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			2 – для прочих объектов капитального строительства
7	Предельная высота зданий, строений	м	8 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			12 – для прочих объектов капитального строительства
			3 – для вспомогательных объектов
8	Предельная высота сооружений	м	40
9	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении	м	1,8 – для земельных участков жилой застройки
			2,5 – для земельных участков, на которых осуществляется ведение пчеловодства

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Распределительных газопроводов в границах земельного участка нет. Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к газопроводу низкого давления Д.159 по ул. Садовой.

Водоснабжение – техническая возможность по подключению земельного участка централизованной системе водоснабжения имеется. Точка подключения водопроводная сеть диаметром 90 мм (материал полиэтилен), расстояние от водопроводной сети до земельного участка 30 метров. Давление в точке подключения 1 атм. Максимальный объем воды 1 куб.м/сут. Подключение к централизованной системе водоотведения отсутствует. Необходимо предусмотреть герметичный выгреб.

Электроснабжение - технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии осуществляется в порядке, определенном «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

	Начальная цена предмета аукциона (в размере кадастровой стоимости земельного участка), руб.	«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона), руб.	Размер задатка (20 % начальной цены предмета аукциона), руб.
Лот № 1	158743,00	4762,29	31748,60
Лот № 2	158743,00	4762,29	31748,60

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток, который перечисляется на счет получателя: Управление Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района) ИНН 1839012175, КПП 183901001, л/с 05577171350, р/с 03232643945350001300, к/с 40102810545370000081, БИК 019401100, ОКЦ № 9 ВВГУ Банка России//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка».

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

После того, как на расчетный счет, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, заявитель обращается к организатору аукциона для подачи заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка **по форме, прилагаемой к настоящему извещению** в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

2. Копия документа, удостоверяющего личность.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы принимаются по адресу: 427790, Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, 59, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», каб. 503, лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе по прилагаемой форме. Личный прием осуществляется с понедельника по пятницу с 8-00 ч. до 17-00 ч, в предпраздничные дни до 16-00 ч, обеденный перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч, кроме выходных и праздничных дней.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 09 декабря 2025 года 13-00 ч.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 19 декабря 2025 года 17-00 ч.

Дата определения претендентов участниками аукциона: 23 декабря 2025 года в 15-00 ч. в каб. 503 Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- лично;
- посредством почтового отправления на адрес, указанный в заявке на участие в аукционе;
- посредством направления уведомления по адресу электронной почты, указанной в заявке на участие в аукционе;
- посредством телефонной связи.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в счет выкупной цены за него.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить у организатора аукциона по адресу: Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, 59, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», каб. 503 (отдел имущественных отношений), тел. (34-139) 3-24-84.

Дополнительные условия аукциона:

Вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
земельного участка**

город Можга

№ _____

от «___» _____ 20__ года

На основании пункта 1 статьи 39.4, статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», протокола _____, **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»**, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:053003:_____, площадью 1300 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Малая Сюга, улица Садовая, земельный участок ____, (далее - Участок) с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке здания, строения, сооружения отсутствуют.

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи участка, прилагаемому к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, после поступления суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора на счет Продавца.

1.4. Ограничений использования и обременений Участка не установлено.

1.5. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

1.6. Право собственности на Участок подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Плата по договору.

2.1. Цена Участка определена в соответствии с пунктом 1 статьи 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Оплата по Договору производится Покупателем в рублях. Внесенный Покупателем задаток в размере 31748 (Тридцать одна тысяча семьсот сорок восемь) рублей 60 копеек засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Остальную сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек Покупатель вносит полностью в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет № 03100643000000011300 ОКЦ № 9 ВВГУ Банка

России//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, к/с № 40102810545370000081, БИК 019401100, ИНН 1839012175, КПП 183901001, ОКТМО 94535000, КБК 577 114 06012 14 0000 430, получатель платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района), назначение платежа: доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов.

При оформлении платежных и расчетных документов в поле «Назначение платежа» указываются номер и дата Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

3. Обязанности Сторон.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. После подписания Договора, полной оплаты цены Участка Покупателем передать Участок Покупателю по акту приема-передачи земельного участка.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. После подписания Договора, полной оплаты цены Участка принять Участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.5. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

3.2.6. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение Покупателем срока внесения платежей, предусмотренных пунктом 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 Договора.

4.2. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение иных условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Особые условия.

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»

Юридический адрес: 427770, Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Можга, ул. Вишурская, д. 4

Фактический адрес: 427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, д. 59
тел. (34139) 31704 (приемная)

ОГРН 1211800021267, ИНН 1839012175, КПП 183901001

Покупатель:

К Договору прилагаются:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, количество листов 2.

2. Акт приема-передачи Участка, количество листов 1.

9. Подписи Сторон.

Продавец:

МП

(подпись)

Покупатель:

(подпись)

Форма заявки на участие в аукционе

В Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»

**Заявка на участие в аукционе
по продаже земельного участка**

**город Можга
Удмуртская Республика**

Заявитель:

(ФИО)

Адрес регистрации:**Контактный телефон:****Реквизиты:**

(паспортные данные)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:053003:____, площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Малая Сюга, земельный участок _____, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона или единственным участником аукциона или единственным заявителем на участие в аукционе заключить договор купли-продажи земельного участка и произвести оплату приобретаемого в собственность земельного участка в течение тридцати дней с момента заключения договора купли-продажи.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч. 2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

4. Мне известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона,

и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

5. Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка: _____

Номер счета: _____

6. Способ получения уведомления о принятом решении о признании участником аукциона (об отказе в допуске к участию в аукционе):

- Лично;
- Почтовым отправлением по адресу: _____;
- По адресу электронной почты: _____;
- По телефону: _____.

7. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

К заявке представлены документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность на _____ лист _____.
2. Документы, подтверждающие внесение задатка на _____ лист _____.

Заявитель: _____
(ФИО)

(доверенность)

Дата « ____ » _____ 2025 г.

(подпись)

Заявка принята за № _____

Дата регистрации « ____ » _____ 2025 года

Время регистрации _____ часов _____ минут

ФИО и подпись лица, принявшего заявку _____